TRANSLATION

EXPERTRANS GLOBAL JOINT STOCK COMPANY
www.expertrans.com
Tel: 84 4 7303 8899/0938 055 588
CERTIFIED ACCURATE TRANSLATION
Hanoi, Date ..... Month ..... Year .....

PEOPLE'S COMMITTEE OF THUA THIEN
HUE PROVINCE

No.: 1065/QD-UBND

SOCIAL REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Thua Thien Hue, 27/4/2019

DECISION

Approving the plan to transform Thua Thien Hue Minerals Corporation into a joint stock company

CHAIRMAN OF THE PROVINCIAL PEOPLE'S COMMITTEE

Pursuant to Law on Local Government Organization dated June 19, 2015;

Pursuant to Decree No. 63/2015/ND-CP dated July 22, 2015 by the Government regulating policies for redundant employees when reorganizing state-owned one-member limited company;

Pursuant to Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 by the Government on transforming state enterprises and one-member limited companies invested 100% by state enterprises into joint stock companies;

Pursuant to Circular No. 40/2018/TT-BTC dated May 4, 2018 by the Ministry of Finance guiding the sale of first-time shares and management and use of equitized revenues of state-owned enterprises and state-owned one-member limited company invested by a state-owned enterprise with 100% of its charter capital into a joint stock company;

Pursuant to Circular No. 41/2018/TT-BTC dated May 4, 2018 by the Ministry of Finance guiding a number of contents on financial handling and valuation of enterprises when transferring State enterprises and state-owned one-member limited company invested by a state-owned enterprise with 100% of its charter capital into a joint stock company;

Pursuant to Circular No. 44/2015/TT-BLDTBXH dated October 22, 2015 by the Ministry of Labor, Invalids and Social Affairs guiding the implementation of a number of articles of Decree No. 63/2015/ND-CP dated July 22, 2015 by the Government stipulating policies for redundant workers when reorganizing state-owned one-member limited companies;

Pursuant to Circular No. 07/2018/TT-BLDTBXH dated August 1, 2018 by the Ministry of Labor, War Invalids and Social Affairs guiding the formulation of labor use plans and implementation of policies towards employees when shares are specified in the Decree No. 126/2017/ND-CP of November 16, 2017 on transforming State enterprises and state-owned one-member limited company invested by a state-owned enterprise with 100% of its charter capital into a joint stock company;

Pursuant to Decision No. 58/2016/QD-TTg dated December 28, 2016 on the criteria for classification of state enterprises and enterprises with state capital and the list of State enterprises to arrange in the period 2016-2020;

Pursuant to the Letter No. 991/TTg-DMDN dated July 10, 2017 approving the List of State-owned enterprises to complete equitization on a yearly basis for the period of 2017-2020;

Pursuant to Decision No. 2635/QD-UBND dated November 7, 2017 by the People's Committee of ThuaThien Hue province approving the land use plan when equitizing Thua Thien Hue Minerals Corporation;

Pursuant to Decision No. 3016/QD-UBND dated December 26, 2018 by the Chairman of Thua Thien Hue Provincial People's Committee approving the land use plan when equitizing Thua Thien Minerals Corporation;

Based on the Minutes dated March 13, 2019 of the Equitization Steering Committee of Thua Thien Hue Mineral Corporation on the appraisal of the equitization plan of Thua Thien Hue Mineral Corporation;

At the proposal of the Equitization Steering Committee of Thua Thien Hue Mineral Corporation in Letter No. 707/BCDCPH dated March 28, 2019,

DECIDED:

Article 1. Approving the equitization plan for Thua Thien Hue Mineral Corporation into a joint stock company with the following main contents:

1. Form of equitization: Combination of selling part of the State capital and issuing additional shares to increase charter capital.

2. Type of equitization: Equitization in which the State holds over 65% of charter capital.

3. Name of enterprise in Vietnamese: Thua Thien Hue Minerals Joint Stock Company.

4. Foreign name: THUA THIEN HUE MINERALS JOINT STOCK COMPANY

5. Abbreviated name: HUMEXCO.

6. Head office: 53 Nguyen Gia Thieu Street, Phu Hau Ward, Hue City, Thua Thien Hue Province.

7. Joint stock company has:

- Legal status from the date of issuance of the business registration certificate;

- Implement independent accounting regime;

- Having its own seal, and bank accounts in accordance with law

- Organized and operated under the Charter of joint stock companies and Enterprise Law, allowed to register business in accordance with the law.

8. Business factors:

- Other mineral mining, details:

+ Exploiting titanium ore (Ilmenite, Zircon, Monarite, Rutile)

+ Exploiting additives for industrial materials.

- Other production, details:

+ Processing Titanium ore (Ilmenite, Zircon, Monarite, Rutile)

+ Processing additives for industrial materials

- Mining iron ore

- Producing iron, steel, cast iron

Details: processing iron and iron alloys

- Wholesale of metals and metal ores, details:

+ Wholesale of titanium ore (Ilmenite, Zircon, Monarite, Rutile)

+ Wholesale of iron and steel, alloy iron

- Exploitation of stone, sand, gravel and clay

- Producing construction materials from clay

- Cutting designs and perfecting stones

- Wholesale of materials and other installation equipment in construction

Details: wholesale of stone, sand, gravel and clay

- Wholesale of other machinery, equipment and spare parts

Details: wholesale of industrial equipment and supplies

- Wholesale of other household appliances

Details: wholesale of domestic goods for household

- Other supporting services for mining and ore, details:

+ Exploration of ore by conventional methods and ore sampling, geological observation at the exploration site

+ Analysis and testing services (VILAS 286)

- Other specialized wholesale.

Details: wholesale of additives for industrial materials

9. Strategic investor: None

10. Charter capital: VND 150 billion (One hundred and fifty billion), equivalent to VND 15,000,000 (Fifteen million) of shares, one share is VND 10,000.

11. The first issue structure is as follows:

- Number of state shares involved 9,825,000 shares, accounting for 65.5% of charter capital.

- Number of shares sold preferentially to employees in the Company in accordance with Clause 1 Article 42 Decree 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 by the Government: 270,200 shares, representing 1.8% of the charter capital rate.

- Number of shares sold preferentially to employees in the Company in accordance with Clause 2 Article 42 Decree 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 by the Government: 0 shares, representing 0.00% of the cash rate.

- Number of shares for Union agency: 0 shares, accounting for 0.00% of charter capital.

- Number of shares for strategic investors: 0 shares, accounting for 0.00% of charter capital.

- Number of shares for ordinary investors in public auction: 4,904,800 shares, accounting for 32.7% of charter capital.

In case the shares are not sold out, they shall be handled according to the State's regulations (Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 by the Government on transforming state enterprises and one-member limited companies invested 100% by state enterprises into joint stock companies, and guiding circulars of the Ministry of Finance).

12. Method of selling shares:

Public auction for ordinary investors in advance and selling preferentially to employees after that. Selling price of shares to ordinary investors and selling preferentially to employees: comply with State regulations.

13. First share auction:

- Participants in the auction: Domestic and foreign individuals and organizations in accordance with current law.

- Mode of auction: Public auction organization in front of investors.

- Plan, time to organize public auctions and other jobs according to current law provisions.

14. Starting price offered for the first auction of shares to ordinary investors: VND 11,700/ one share (Eleven thousand seven hundred Dong for one share).

15. Organization of auction for the first auction of shares to ordinary investors: Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)

16. Labor arrangement plan:

- Total number of employees up to the time of announcement of the enterprise value (December 26, 2018): 175 employees

- Total number of employees to be retired at the time of announcement of the enterprise value (December 26, 2018): 0

- Total number of employees to resign at the time of announcement of the enterprise value (December 26, 2018): 06 employees

Including:

+ The number of redundant employees complies with Decree 63/2015/ND-CP dated July 22, 2015 by the Government: 05 employees

+ The number of employees to terminate the labor contract and receive the job loss allowance: 01 employee

- Total number of employees to be continue to work at joint stock company: 169 employees

17. Option for management and use of land after equitization for land lots under the management of Thua Thien Hue Minerals Corporation:

- Follow the Land Use Plan when equitizing Thua Thien Hue Minerals Corporation approved by the Provincial People's Committee in Decision 2635/QD-UBND dated November 7, 2017.

Particularly, the land located at 53 Nguyen Gia Thieu Street, Phu Hau Ward, Hue City as follows:

+ Adjust the leasing term of the Land at 53 Nguyen Gia Thieu Street, mentioned in Item 1, Appendix of Land Use Plan when equitizing Thua Thien Hue Minerals Corporation issued with Decision 2635/QD-UBND dated November 7, 2017: The State leases land until the day the Joint Stock Company officially comes into operation.

+ After the Joint Stock Company officially goes into operation, assign the Department of Finance to establish procedures to revoke the Land plot at 53 Nguyen Gia Thieu to entrust the Land Fund Development Center under the Provincial Department of Natural Resources and Environment.

+ The Land Fund Development Center is responsible for setting up the Land Lease Plan at the lot No. 53 Nguyen Gia Thieu and submitting it to the Department of Finance for appraisal and reporting to the Provincial People's Committee for approval.

- Thua Thien Hue Minerals Corporation is responsible for reviewing and completing procedures for land and housing establishments before transforming to joint stock companiy; organizing the management and use of properties and land strictly according to the State's current regulations; The transformation, conversion and change of land use purposes should be approved in writing by the People's Committee of Thua Thien Hue Province.

18. Expenses for equitization and funding for redundant labor:

The Chairman of Thua Thien Hue Minerals Corporation decides and is responsible for the actual expenses necessary for the equitization process of the company according to the approved estimates and current law. Finalize the surplus labor fund according to the State-prescribed regime.

19. Cash balance of the reward and welfare fund of the enterprise at the time of determining the actual value of the enterprise and the amount of the reward and welfare fund of the enterprise is set up from the time of determining the actual value when the enterprise is officially transformed into a joint stock company determined and used in accordance with the regulations of the State.

Thua Thien Hue Mineral One member limited liability company is responsible for organizing the management and use of the reward and welfare fund of the enterprise in accordance with the provisions of the State.

Article 2. The Equitization Steering Committee of Thua Thien Hue Minerals Corporation is responsible for directing Thua Thien Hue Minerals Corporation to coordinate with other relevant agencies conducting the sale of shares in accordance with the current regulations of the State, verify and submit to the Chairman of the Provincial People's Committee for approval of the settlement of equitization costs.

Article 3: This Decision takes effect from the date of signing. The content of the remaining lease term of the Land at 53 Nguyen Gia Thieu, Phu Hau Ward, Hue City is stipulated in Item 1 of the Appendix of Land Use Plan when equitizing Thua Thien Hue Minerals Corporation issued together with Decision No. 2635/QD-UBND dated November 7, 2017 by the People's Committee of Thua Thien Hue Province.

Article 4: Head of the Provincial People's Committee Office; Directors of Departments: Finance, Industry and Trade, Planning and Investment, Natural Resources and Environment, Labor, Invalids and Social Affairs; Director of Land Fund Development Center; Members: Provincial Enterprise Renovation and Development Board, Equitization Steering Committee of Thua Thien Hue Minerals Corporation; Chairman and Director of Thua Thien Hue Minerals Corporation and Heads of related units are responsible for implementing this Decision./.

Recipients:
- As Article 4;
- Equitization Steering Committee;
- Ministry of Finance;
- Provincial Party Committee;
- Provincial People's Council;
- Provincial People's Committee;
- State Capital Investment Corporation;
- Archived

ON BEHALF OF CHAIRMAN
VICE CHAIRMAN

(signed and sealed)

Nguyen Van Phuong

CERTIFY TRUE COPY OF ORIGINAL

Certification No.: 597 Book No.: 01/20 SCT/BS

May, 2nd 2019
CHAIRMAN OF THE PEOPLE'S COMMITTEE OF PHU HAU WARD

(Signed and sealed)

BẢN SAO

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1065/QĐ-UBND	*Thừa Thiên Huế, ngày 27 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án chuyển Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế thành công ty cổ phần

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chính sách đối với người lao động dôi dư khi sắp xếp lại công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 ngày 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 44/2015/TT-BLĐTBXH ngày 22 tháng 10 năm 2015 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội về việc hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định 63/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chính sách đối với người lao động dôi dư khi sắp xếp lại công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Thông tư số 07/2018/TT-BLĐTBXH ngày 01 tháng 8 năm 2018 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội về việc hướng dẫn xây dựng phương án sử dụng lao động và thực hiện chính sách đối với người lao động khi cổ phần hóa quy định tại Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16 ngày 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp Nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về Tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh

nghiệp có vốn nhà nước và Danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp trong giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Công văn số 991/TTg-ĐMDN ngày 10 tháng 7 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Danh mục doanh nghiệp nhà nước hoàn thành cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế về việc thẩm định phương án cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế để thực hiện cổ phần hóa;

Theo đề nghị của Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế tại Công văn số 707/BCĐCPH ngày 28 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án cổ phần hoá chuyển Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế thành công ty cổ phần với các nội dung chính sau:

1. Hình thức cổ phần hoá: Kết hợp vừa bán bớt một phần vốn Nhà nước vừa phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

2. Loại hình cổ phần hoá: Cổ phần hoá trong đó Nhà nước nắm giữ trên 65% vốn điều lệ.

3. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng Việt: Công ty cổ phần Khoáng sản Thừa Thiên Huế.

4. Tên giao dịch quốc tế: THUA THIEN HUE MINERALS JOINT STOCK COMPANY.

5. Tên viết tắt: HUMEXCO.

6. Trụ sở chính: Số 53 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Công ty cổ phần có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Thực hiện chế độ hoạch toán độc lập.

- Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Số cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong Công ty theo quy định tại Khoản 1 Điều 42 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16 ngày 11 năm 2017 của Chính phủ: 270.200 cổ phần, chiếm 1,8% vốn điều lệ.

- Số cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong Công ty theo quy định tại khoản 2 điều 42 Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16 ngày 11 năm 2017 của Chính phủ: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ.

- Số cổ phần bán cho tổ chức công đoàn tại Công ty: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ.

- Số cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ.

- Số cổ phần bán đấu giá công khai cho các nhà đầu tư thông thường: 4.904.800 cổ phần, chiếm 32,7% vốn điều lệ.

Trường hợp không bán hết cổ phần thì được xử lý theo quy định của Nhà nước (Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 ngày 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần, và các Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính có liên quan).

12. Phương thức bán cổ phần:

Bán đấu giá công khai cho các nhà đầu tư thông thường trước và bán ưu đãi cho người lao động sau. Giá bán cổ phần cho các nhà đầu tư thông thường và bán ưu đãi cho người lao động: thực hiện theo quy định của Nhà nước.

13. Bán đấu giá cổ phần lần đầu:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Các nhà đầu tư cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Phương thức thực hiện đấu giá: Tổ chức bán đấu giá công khai trước cho các nhà đầu tư.

- Kế hoạch, thời gian tổ chức bán đấu giá công khai và các công việc khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

14. Giá khởi điểm chào bán số cổ phần bán đấu giá lần đầu cho các nhà đầu tư thông thường: 11.700 đồng/01 cổ phần (Mười một nghìn, bảy trăm đồng/một cổ phần).

15. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá chào bán số cổ phần bán đấu giá lần đầu cho các nhà đầu tư thông thường: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).

16. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động có đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp (26/12/2018): 175 người.

- Tổng số lao động sẽ nghỉ hưu tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp (26/12/2018): 0 người.

- Tổng số lao động sẽ nghỉ việc tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp (26/12/2018): 06 người.

- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của công ty cổ phần và Luật doanh nghiệp, được đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật.

8. Ngành nghề kinh doanh:

- Khai khoáng khác, chi tiết:

+ Khai thác quặng Titan (Ilmenite, Zircon, Monazite, Rutile).

+ Khai thác các chất phụ gia cho vật liệu công nghiệp.

- Sản xuất khác, chi tiết:

+ Chế biến quặng Titan (Ilmenite, Zircon, Monazite, Rutile).

+ Chế biến các chất phụ gia cho vật liệu công nghiệp.

- Khai thác quặng sắt.

- Sản xuất sắt, thép, gang.

Chi tiết: Chế biến sắt, sắt hợp kim.

- Bán buôn kim loại và quặng kim loại, chi tiết:

+ Bán buôn quặng Titan (Ilmenite, Zircon, Monazite, Rutile).

+ Bán buôn sắt thép, sắt hợp kim.

- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.

- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét.

- Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá.

- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.

Chi tiết: Bán buôn các loại đá, cát, sỏi, đất sét.

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.

Chi tiết: Bán buôn thiết bị vật tư sản xuất công nghiệp.

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình.

Chi tiết: Bán buôn hàng tiêu dùng cho gia đình.

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác, chi tiết:

+ Thăm dò quặng theo phương pháp thông lệ và lấy mẫu quặng, quan sát địa chất tại nơi thăm dò.

+ Dịch vụ phân tích và thử nghiệm (VILAS 286).

- Bán buôn chuyên doanh khác.

Chi tiết: Bán buôn các chất phụ gia cho vật liệu công nghiệp.

9. Nhà đầu tư chiến lược: không.

10. Vốn Điều lệ: 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng), tương ứng với 15.000.000 (Mười lăm triệu) cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

11. Cơ cấu phát hành lần đầu như sau:

- Số cổ phần Nhà nước tham gia: 9.825.000 cổ phần, chiếm 65,5% vốn điều lệ.

của doanh nghiệp được trích lập từ thời điểm xác định giá trị thực tế doanh nghiệp đến thời điểm doanh nghiệp chính thức chuyển thành công ty cổ phần được xác định và sử dụng theo đúng các quy định của Nhà nước.

Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế có trách nhiệm tổ chức quản lý, sử dụng Quỹ khen thưởng, phúc lợi của doanh nghiệp theo đúng các quy định của Nhà nước.

Điều 2. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế có trách nhiệm chỉ đạo Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành bán cổ phần theo các quy định hiện hành của Nhà nước; thẩm tra và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký. Bãi bỏ nội dung quy định về thời hạn thuê đất còn lại của Khu đất tại số 53 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Phú Hậu, thành phố Huế quy định tại Khoản 1 Phụ lục Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; các Thành viên: Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế; Chủ tịch và Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Ban Chỉ đạo ĐM và PTDN;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT, các PCT;
- Tổng Cty Đầu tư và KD vốn Nhà nước;
- Các PCVP UBND tỉnh, CV...TC;
- Lưu: VT, DN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Phương

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 697 Quyển số: 01 SCT/BS
02 -05- 2019
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG PHÚ HẬU

Đặng Thị Thanh Huyền

Trong đó:

+ Số lao động dôi dư thực hiện theo Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ: 05 người;

+ Số lao động phải chấm dứt Hợp đồng lao động và trả trợ cấp mất việc làm: 01 người;

- Tổng số lao động sẽ chuyển sang tiếp tục làm việc tại công ty cổ phần: 169 người.

17. Phương án quản lý, sử dụng đất sau cổ phần hóa đối với các khu đất Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế đang quản lý, sử dụng:

- Thực hiện theo Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2017.

Riêng Khu đất tại số 53 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Phú Hậu, thành phố Huế thực hiện như sau:

+ Điều chỉnh thời hạn cho thuê Khu đất tại số 53 đường Nguyễn Gia Thiều nêu tại Khoản 1 Phụ lục Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế: Nhà nước cho thuê đất đến ngày Công ty cổ phần chính thức đi vào hoạt động.

+ Sau khi Công ty cổ phần chính thức đi vào hoạt động giao Sở Tài chính lập thủ tục thu hồi Khu nhà đất tại số 53 đường Nguyễn Gia Thiều giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh quản lý.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm lập Phương án cho thuê cơ sở nhà đất số 53 đường Nguyễn Gia Thiều gửi Sở Tài chính thẩm định báo cáo UBND tỉnh phê duyệt.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế có trách nhiệm rà soát, hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai đối với các cơ sở nhà đất trước khi doanh nghiệp chuyển sang công ty cổ phần; tổ chức quản lý, sử dụng tài sản, đất đai theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước; việc chuyển nhượng, chuyển đổi, thay đổi mục đích sử dụng đất phải được sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

18. Chi phí cổ phần hóa và kinh phí trợ cấp lao động dôi dư:

Chủ tịch Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khoáng sản Thừa Thiên Huế quyết định và chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ cho quá trình cổ phần hóa công ty theo dự toán được duyệt và quy định của pháp luật hiện hành. Thực hiện quyết toán kinh phí lao động dôi dư theo chế độ Nhà nước quy định.

19. Số dư bằng tiền Quỹ khen thưởng, phúc lợi của doanh nghiệp tại thời điểm xác định giá trị thực tế doanh nghiệp và số tiền Quỹ khen thưởng, phúc lợi